

Brasil é o terceiro país no mundo em edificações verdes

Mesmo assim, o número de profissionais aptos a trabalhar com a certificação ambiental LEED não chega a 130 em todo o país. Em 2014, existiam apenas 216 empreendimentos com certificação ambiental LEED para edificações verdes; há ainda 944 em processo de aprovação.

O Brasil é o terceiro país no mundo em número de edificações certificadas LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) para edificações verdes, atrás apenas dos Estados Unidos e da China. Os motivos de o país estar no topo do ranking de edificações eficientes podem ser em parte explicados pela conscientização das pessoas e por uma nova postura frente às mudanças climáticas e à utilização dos recursos naturais.

De acordo com a arquiteta **Vanessa Rocha Siqueira**, do escritório Norte Arquitetura e Urbanismo, por toda a parte surgem políticas públicas e leis de incentivo às construções sustentáveis, como a revisão em curso da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) do município de São Paulo, que propõe incentivos financeiros a quem aderir à certificação ambiental em seus empreendimentos, e a Política Socioambiental do FGTS, aprovada em janeiro, que prevê a liberação de recursos deste fundo apenas para os projetos que sejam sustentáveis.



Foto: Depositphotos

“O crescimento da demanda por edificações e bairros verdes no Brasil, apesar de parecer rápido e repentino, é o resultado de vários fatores e esforços: o incentivo das políticas públicas, como a recente certificação do bairro de Ilha Pura, que será a Vila Olímpica nos Jogos de 2016, primeira certificação de bairro alcançada na América Latina, e a certificação de alguns estádios da Copa deram muita visibilidade à importância das construções sustentáveis; o trabalho de promoção e educação promovido pelo GBC Brasil também pode ser citado como outro fator relevante”, conta Vanessa.

Mesmo assim, a quantidade de profissionais acreditados pelo programa LEED, ou seja, os

chamados LEED Green Associates e LEED APs (os primeiros, possuem conhecimentos gerais sobre o LEED; os segundos são especialistas na área) é ainda pequena: no mundo todo existem 197 mil profissionais; no Brasil são apenas 113 LEED Green Associates e 127 LEED APs, o que dificulta ainda mais que os projetos saiam do papel.

Em 2014, o Brasil contava com 216 empreendimentos certificados pelo LEED, sendo que destes, 82 obtiveram a certificação no próprio ano de 2014; ainda em processo de certificação, há 944 empreendimentos.

A forte demanda por edificações mais eficientes é cada vez mais urgente em um contexto de crise hídrica e descompasso entre oferta e demanda de energia no Brasil. O resultado é que quase 40% (37,9%) de todas as certificações LEED recebidas por empreendimentos brasileiros foram conquistadas no ano de 2014. Soma-se a isso o fato de, a partir do segundo semestre de 2014, ter passado a haver a possibilidade de os candidatos realizarem três das mais importantes provas para profissionais LEED em português do Brasil – até então, todas as provas eram em inglês. ■